



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 512042623) – שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח - מרכז רפואי "צפון" (פוריה)
-------------	---

יחידה מזמינה		משרד/יחידה
מינהל תכנון		בריאות
תאריך	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
29.12.24	ת 35-24	

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(2) - התקשרות עם מתכננים בדרך של פנייה תחרותית לקבלת הצעות.

רקע:

1. לצורך בחירת מנהל ומפקח לפרויקט שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח - מרכז רפואי "צפון" (פוריה), ובהתאם להיקף שכ"ט המשוער, בוצע הליך בחירה תחרותי.
2. נעשתה פניה ל-5 חברות ניהול פיקוח פרויקטים, מתוך מאגר המתכננים של משרד הבריאות, להגיש מועמדותם לניהול ופיקוח על הפרויקט הנ"ל: צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ, אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ, קידן ניהול פרויקטים בע"מ, ניצן ענבר נהול פרויקטים (1992) בע"מ ודומרק טכנולוגיות בע"מ.
3. בשלב הראשון – נבחנו הצעות האיכות, והחברות זומנו לראיון בפני צוות הבדיקה הכולל את החברים הבאים: אורי גולדשטיין, חזי צפניה, גיא גולדברג, ואדוארד חדאד ממינהל תכנון, בינוי, פיתוח מוסדות רפואה. הצוות דירג את המציעים בניקוד איכות.
4. בשלב השני - נפתחו הצעות המחיר ביום 11/12/2024 ושוקללו הצעות המחיר של המציעים.
5. בתום התהליך, נמצא כי חברת אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 512042623) קיבלה את הדירוג הגבוה ביותר, 98.5 נקודות – כמפורט בהמלצת צוות הבדיקה.
6. אחוז שכ"ט המרבי שהוגדר בפניה הוא 3.2%, אומדן ערך העבודה לפיו חושב שכ"ט מרבי הוא 40,000,000 ₪, סה"כ שכ"ט בפניה 1,280,000 ₪.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 512042623) – שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח - מרכז רפואי "צפון" (פוריה)
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 35-24	תאריך
	29.12.24

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

7. להלן דירוג ההצעות:

הצעה מס'	שם המשרד	אחוז ההנחה שניתן	ניקוד הצעת המחיר	ניקוד האיכות	סה"כ הדירוג
1.	צבי רום	9%	18	70	88
2.	ניצן ענבר	5%	10	71.5	81.5
3.	אי. שטרן	10%	20	78.5	98.5
4.	דומרק	3%	6	70.25	76.25
5.	קידן	10%	20	72.5	92.5

מרכיב המחיר שהוגדר בפניה הוא 20%, ומרכיב האיכות הוא 80%.

8. עפ"י ניתוח ההצעות ובהתאם להמלצות צוות הבדיקה וכמפורט לעיל, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לבחור את ההצעה של חברת אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ.

החלטה:

9. לאור המפורט לעיל, ובהסתמך על פנייתו של מר אדוארד חדד, רכז בכיר פרויקטים ממינהל תכנון, בינוי, פיתוח מוסדות רפואה, ועל פרוטוקול צוות הבדיקה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ, עבור שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח - מרכז רפואי "צפון" (פוריה).

היקף התקשרות: 1,728,000 ₪, כמפורט בטבלה להלן:

אומדן ערך עבודה בש"ח	אחוז שכה"ט לאחר ההנחה שניתנה בפנייה התחרותית (10% הנחה על שכה"ט לפי תעריף מינהל 3.2%)	שכ"ט בש"ח לא כולל מע"מ	מסגרת שכ"ט בש"ח לא כולל מע"מ
40,000,000 ₪	2.88%	1,152,000 ₪	1,728,000 ₪

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 512042623) – שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח - מרכז רפואי "צפון" (פוריה)
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 35-24	תאריך
	29.12.24

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

10. לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 3 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט, ולאחר החלת ההנחה שניתנה בפניה התחרותית. **מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.**

תקופת ההתקשרות: 29/12/2024 – 1/12/2029

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה מיפלד	רו"ח חסן אסמעיל	

(Handwritten signatures in blue ink are present over the table cells)